



Wir schieben Ihr Geschäft an

Analyse, Entwicklung, Vermittlung und
Vermarktung von Logistikimmobilien
von Experten für Experten

[Mehr erfahren](#)



Gut beraten bei der Suche nach dem passenden Objekt oder Mieter

Die richtige Logistikimmobilie findet sich nur selten durch einen glücklichen Zufall. Genauso wenig wie der passende Mieter. Für einen erfolgreichen Abschluss braucht es Einblick in den lokalen Markt, gute Kontakte, Supply Chain-Expertise und profunde Kenntnis der Vertragslage.

Genau das bieten wir Ihnen an. Wir analysieren Ihre Anforderungen, finden den passenden Mieter oder die passende Fläche für Sie und begleiten Sie bis zur Unterzeichnung. Neutral. Effizient. Erfahren. Unser Ziel: Zufriedenheit auf beiden Seiten.

Denn gute Partnerschaften lohnen sich langfristig.

Für Nutzer

Wir finden Ihren Raum für logistische Meisterleistungen

Wie finde ich die passende Logistikfläche am optimalen Standort? Welche Miete ist angemessen? Sind die technischen Anforderungen gegeben? Am Beginn jeder Flächensuche steht ein ganzer Fragenkatalog.

Unsere Expertise



Standortwahl

Wir finden für Sie den richtigen Standort – mit günstiger Anbindung, eingebettet in ein logistisches Netzwerk und unter Betrachtung sozioökonomischer Daten.



Objektauswahl

Bestand oder Neubau? Mieten oder kaufen? Wir unterstützen Ihren Entscheidungsprozess mit einer Stay vs. Go-Analyse und einem fundierten Bieterverfahren.



Flächenbedarf

Wir ermitteln Ihren tatsächlichen Bedarf und die notwendige Ausstattung (Andienung, Brandschutz, TAPA, WGK etc.).



Nachhaltigkeit

Wir streben ressourcenschonende Lösungen an und erzielen für Sie auf diese Weise eine Reduzierung der Nebenkosten von bis zu 25%.



Projektentwicklung (BTS)

Wir beraten und begleiten Sie bei einer nutzerspezifischen Projektentwicklung.



Supply Chain

Wir beraten Sie entlang der Supply Chain bei Fragestellungen von Netzwerkdesign bis hin zur Intralogistikausstattung.



Alleinsuchauftrag

Wir bieten Ihnen flexible Suchaufträge nach verschiedenen Exklusivitätsstufen und variablen Laufzeiten.

Für Anbieter

Vermarkten Sie mit uns Ihre Logistikflächen

Der Markt für Logistikimmobilien ist komplexer geworden. Supply Chains wandeln sich, die letzte Meile wird bedeutender. Und auch die Objekte selbst müssen künftig der Digitalisierung gerecht werden. Wir sorgen für Transparenz.

Den Markt im Blick, untersuchen wir vor Ort Ihre Logistikfläche: Wie verhalten sich Mietpreis und Lage zu konkurrierenden Flächen? Wer sind die geeigneten Nutzer? Welche Ausstattung brauchen diese? Am Ende steht ein wirksames Vermarktungskonzept – und ein erfolgreicher Abschluss.

Unsere Expertise



Vermarktungspotenzial

Wir ermitteln das Marktpotenzial Ihrer Immobilie, erstellen SWOT-Analysen für Ihre Vermarktungsstrategie und empfehlen einen Single- oder Multitenant-Ansatz.



Drittverwertbarkeit

Wir analysieren Ihre Logistikimmobilie in Bezug auf ihre Drittverwertbarkeit sowie einen intelligenten und zukunftsfähigen Nutzermix.



Benchmarks

Nur der Vergleich bringt Sicherheit: Wir erstellen objektbezogene Marktberichte mit Vergleichsimmobilien in äquivalenter Lage.



Supply Chain

Wir bewerten Ihr Objekt im Hinblick auf Supply Chain Prozesse – hinsichtlich Projektanforderung und Lage. Dazu setzen wir MapIt und unser Reverse Location-Selection Tool ein.



Vermarktungskonzept

Wir positionieren Ihre Flächen am Markt – mit aktuellen Tools wie Web-Exposé, 360°-Rundlauf, Videos oder eigener Homepage.



Alleinvermietungsantrag

Wir bieten Ihnen flexible Suchaufträge mit zielgruppenspezifischer Ansprache nach diversen Exklusivitätsstufen und variablen Laufzeiten.



Grundstücksakquisition

Wir suchen für Sie deutschlandweit bedarfsgerechte Grundstücke in strategisch günstigen Lagen.

Ihre Immobilienziel in guten Händen

Wir sind Ihre Spezialisten für alle Logistik- und Industrieimmobilienarten



Logistikimmobilien
(Fulfillment, Distribution)



Umschlagimmobilien
(Cross Dock)



Spezialimmobilien
(Data-Center, Self-Storage, urbane Logistik etc.)



Gewerbeparks
(Light Industrial)



Gewerbe- und Industriegrundstücke
(Brownfields, Greenfields)



Produktionsimmobilien

Aktuelle Logistikimmobilien
zur Miete oder zum Kauf finden Sie auf unserem
Gewerbeimmobilien-Portal: [jll.de/immo](https://www.jll.de/immo)

Wir für Sie im Überblick

- ✓ Erfahrene Beratungs-Teams an 9 Standorten
- ✓ In allen deutschen Logistikregionen präsent
- ✓ Lokale und überregionale Expertise
- ✓ Weltweite Vernetzung mit Nutzern und Eigentümern
- ✓ Geografische Analysen mit dem JLL Industrial Explorer
- ✓ Supply Chain-Beratung von Netzwerkdesign, Reverse Location Selection bis Intralogistik-Equipment
- ✓ Verlässliche Entscheidungsgrundlagen durch objektive Marktdatenermittlung und -auswertung
- ✓ Vorsprung durch Branchen-Experten für: Chemie, Automotive, Pharma, Elektronik, Aviation/Luft fracht, Seefracht, E-Commerce, Handel Food/Non-Food ...
- ✓ Mehr Klarheit durch Lead-Makler-Funktion



JLL Industrial Agency

Ihre Kontakte

Industrial Agency Berlin

Rahel-Hirsch-Straße 10
10557 Berlin
+49 30 203 980 180
industrial.berlin@eu.jll.com

Industrial Agency Düsseldorf

Dreischeibenhaus 1
40211 Düsseldorf
+49 211 130 06 401
industrial.duesseldorf@eu.jll.com

Industrial Agency Frankfurt

Bockenheimer Landstraße 55
60325 Frankfurt
+49 69 2003 23 24
industrial.frankfurt@eu.jll.com

Industrial Agency Hamburg

Alter Steinweg 1
20459 Hamburg
+49 40 350 011 0
industrial.hamburg@eu.jll.com

Industrial Agency Hannover

Georgstraße 8b
30159 Hannover
+49 511 123 70 0
industrial.hannover@eu.jll.com

Industrial Agency Köln

Augustinerstraße 10
50667 Köln
+49 221 277 5 0
industrial.koeln@eu.jll.com

Industrial Agency Leipzig

Petersstraße 12-14
04109 Leipzig
+49 341 226 33 0
industrial.leipzig@eu.jll.com

Industrial Agency München

Ludwigstraße 8
80539 München
+49 89 290 088 256
industrial.muenchen@eu.jll.com

Industrial Agency Stuttgart

Kleiner Schloßplatz 13
70173 Stuttgart
+49 711 900 370 20
industrial.stuttgart@eu.jll.com

Supply Chain & Logistic Solutions

Georgstraße 8b
30159 Hannover
+49 511 123 70 12
industrial.hannover@eu.jll.com