

PROVISIONSFREI
direkt vom
Eigentümer

NEUBAU LOGISTIKFLÄCHEN

RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT

GARBE ■
Industrial Real Estate

GARBE ■
Industrial Real Estate

GARBE ■
Industrial Real Estate

LOGISTIKPARK NORDERSTEDT

Hallenfläche ca. 10.500 m² ab 6,10 €/m²

Schützenwall 31-35, 22844 Norderstedt



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 10.500 m ² , teilbar ab ca. 2.000 m ²
Büro- und Sozialfläche	ca. 1.000 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 8 - 10,50 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	Spinklerung bei Bedarf

VERFÜGBAR AB: 18 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE STAPELFELD / BRAAK

B

Hallenfläche ca. 21.000 m² ab 5,90 €/m²

Meiendorfer Amtsweg, 22145 Stapelfeld



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 21.000 m², teilbar ab ca. 10.000 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 500 qm / nach Bedarf

Mezzanine ca. 2.400 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ab 10,50 m UKB

Überladebrücken mind. 1/1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 1/10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich

VERFÜGBAR AB: 1. Quartal 2022

LOGISTIKPARK LANGENHAGEN

Hallenfläche ca. 16.000 m² ab 5,10 €/m²

Am Pferdemark 39, 30853 Langenhagen



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 16.000 m ² , teilbar ab ca. 2.000 m ²
Büro- und Sozialfläche	ca. 2.000 m ² , teilbar ab 230 m ²

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 8,00 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./2.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	Sprinkleranlage bei Bedarf, Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE HARSUM

Hallenfläche ca. 15.000 m² ab 3,90 €/m²

Von-Ketteler-Straße, 31177 Harsum



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 15.000 m ² , teilbar ab ca. 5.000 m ²
--------------	---

Büro- und Sozialfläche	ca. 800 m ² / nach Bedarf
------------------------	--------------------------------------

Mezzanine	ca. 1.500 m ² / nach Bedarf
-----------	--

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	10 - 12,00 m UKB
------------	------------------

Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
-----------------	-----------------------------------

Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
--------------------------	------------------------------------

Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
--------------------	------------------------

Sonstiges	Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich
-----------	--

VERFÜGBAR AB: 4. Quartal 2021

LOGISTIKZENTRUM MAGDEBURG

Hallenfläche ca. 63.000 m² ab 3,20 €/m²

Appendorfer Weg, 39171 Sülzetal



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 62.700 m ² , teilbar ab ca. 10.450 m ²
Büro- und Sozialfläche	ca. 1.500 m ² / nach Bedarf
Mezzanine	ca. 1.200 m ²

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	10,50 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 6 t/m ²
Sonstiges	Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich

VERFÜGBAR AB: 3. Quartal 2021

LOGISTIKIMMOBILIE OBERKRÄMER



Hallenfläche ca. 52.000 m² ab 3,80 €/m²

Veltener Weg, 16727 Oberkrämer



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 52.000 m², teilbar ab ca. 5.000 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 2.000 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,20 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 2 Stk./10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 6 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler, WGK I-III möglich

VERFÜGBAR AB: 3. Quartal 2021

LOGISTIKZENTRUM WERNE

Hallenfläche ca. 61.600 m² ab 3,90 €/m²

Wahrbrink 25, 59368 Werne



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	61.600 m ² , teilbar ab ca. 5.500 m ²
Büro- und Sozialfläche	ca. 2.800 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 12,20 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK I-III möglich

VERFÜGBAR AB: 2. Quartal 2022

LOGISTIKZENTRUM ZWICKAU/GÖSSNITZ



Hallenfläche ca. 50.000 m² ab 3,90 €/m²

Nörditzer Höhe (L1358), 04639 Gößnitz



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 50.000 m ² , teilbar ab ca. 10.000 m ²
Büro- und Sozialfläche	nach Bedarf
Mezzanine	nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ab ca. 10,50 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE GIENGEN

Hallenfläche ca. 21.000 m² ab 4,50 €/m²

89537 Giengen an der Brenz



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 21.000 m ² , teilbar ab ca. 5.000 m ²
Büro- und Sozialfläche	ca. 500 m ² / nach Bedarf
Mezzanine	ca. 2.400 m ² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ab 10,50 m UKB
Überladebrücken	mind. 1 Stk./1.000 m ²
Ebenerdige Sektionaltore	mind. 1 Stk./10.000 m ²
Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
Sonstiges	Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich

VERFÜGBAR AB: 4. Quartal 2021

LOGISTIKIMMOBILIE WÖRTH AN DER ISAR



Hallenfläche ca. 4.700 m² ab 4,80 €/m²

Siemensstraße, 84109 Wörth a.d. Isar



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche	ca. 4.700 m ²
--------------	--------------------------

Büro- und Sozialfläche	ca. 300 m ²
------------------------	------------------------

Mezzanine	ca. 300 m ²
-----------	------------------------

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe	ca. 10,00 m UKB
------------	-----------------

Überladebrücken	ca. 5 Stk.
-----------------	------------

Ebenerdige Sektionaltore	ca. 1 Stk.
--------------------------	------------

Bodenbelastbarkeit	ca. 5 t/m ²
--------------------	------------------------

Sonstiges	ESFR-Deckensprinklerung, Gas-Dunkelstrahler, ebenerdiger Entladetunnel
-----------	--

VERFÜGBAR AB: August 2021

LOGISTIKIMMOBILIE MOOSBURG



Hallenfläche ca. 3.000 m² ab 5,70 €/m²

Degernpoint, 85368 Moosburg a.d. Isar



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 3.030 m², teilbar ab ca. 1.515 m²

Büro- und Sozialfläche nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 10,00 m UKB

Überladebrücken 4 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore 2 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: Dezember 2020

LOGISTIKIMMOBILIE ERDING

Hallenfläche ca. 10.500 m² ab 6,90 €/m²

Am Kletthamer Feld, 85435 Erding



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 10.500 m², teilbar ab ca. 3.300 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 500 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 10,50 m UKB

Überladebrücken ca. 17 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore ca. 2 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

LOGISTIKIMMOBILIE ENSISHEIM

Hallenfläche ca. 50.000 m² ab 4,75 €/m²

68190 Ensisheim, Frankreich



VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 50.000 m², teilbar ab ca. 10.700 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 1.000 m² / nach Bedarf

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,00 m UKB

Überladebrücken ca. 50 Stk.

Ebenerdige Sektionaltore ca. 4 Stk.

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges ESFR-Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler

VERFÜGBAR AB: November 2020

LOGISTIKIMMOBILIE MÜLLENDORF

Hallenfläche ca. 30.000 m² ab 4,50 €/m²

Breitensee, 7052 Müllendorf, Österreich



☑ VERFÜGBARE FLÄCHEN

Hallenfläche ca. 30.000 m², teilbar ab ca. 5.000 m²

Büro- und Sozialfläche ca. 1.500 m²

☆ KEY FACTS

Hallenhöhe ca. 12,00 m UKB

Überladebrücken mind. 1 Stk./1.000 m²

Ebenerdige Sektionaltore mind. 1 Stk./10.000 m²

Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²

Sonstiges Deckensprinklerung,
Gas-Dunkelstrahler, WGK möglich

VERFÜGBAR AB: 1. Quartal 2022



GARBE Industrial Real Estate GmbH
Campus Tower, Versmannstraße 2
20457 Hamburg

☎ +49 40 35 61 3 - 0

☎ +49 40 35 61 3 - 2810

✉ anfragen@garbe.de

www.garbe-industrial.de

